



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO  
DIRETORIA DE ESTUDOS E PROJETOS

# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

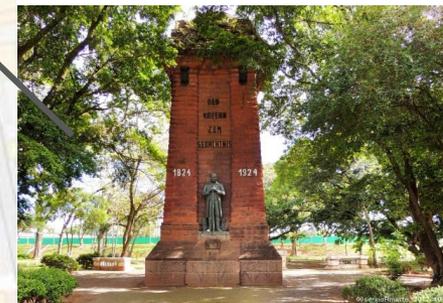
# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## SITUAÇÃO ATUAL - ENTORNO DA RODOVIÁRIA



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## SITUAÇÃO ATUAL - CONTEXTUALIZAÇÃO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## SITUAÇÃO ATUAL – CONFLITO ENTRE ÔNIBUS E PEDESTRES



 Entrada de Ônibus

 Passagem de Pedestres

 Saída de Ônibus

O projeto deverá minimizar os conflitos entre pedestres e veículos, tirar proveito do antigo terminal, verificar se é necessário aumentar os espaços para as linhas de ônibus intermunicipais; redistribuir as vias de circulação e criar espaços para as pessoas.



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## SITUAÇÃO ATUAL – PRÉDIO ORIGINAL RODOVIÁRIA

- A inauguração da Rodoviária ocorreu em 22 de julho de 1961, no governo do prefeito Siegbert Saft, durante os festejos do Dia do Colono, com uma exposição industrial de São Leopoldo.
- Em agosto do mesmo ano, o local passou a funcionar como a Rodoviária Germano Hauschidh.



- O vitral foi projetado e executado na Casa Genta S.A., por Wolfgang Rupp, em homenagem a data significativa de 25 de julho de 1824.

Fonte: MOEHLECKE, Germano Oscar. **São Leopoldo – Obras e Iniciativas públicas.** 1998, p. 161 à 170.



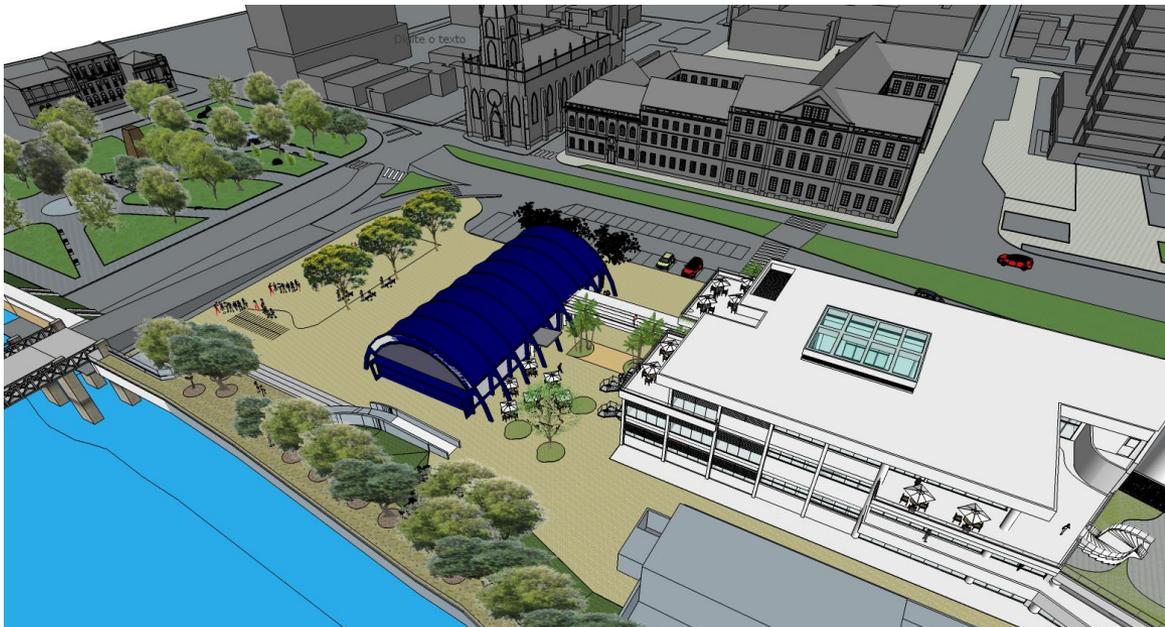
# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## SITUAÇÃO ATUAL DO ENTORNO E OPÇÕES PARA VALORIZAÇÃO



Valorizar as edificações que fazem parte do contexto histórico, funções públicas e monumentos

Recuperar áreas invadidas; criar praça linear à margem do Rio dos Sinos; integrar a Praça do Imigrante à Rodoviária através de caminhos seguros.



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## REFERENCIAIS TEÓRICOS

Cidade humanizada; trânsito compartilhado; ciclovias; aumento da largura dos passeios; revitalização dos centros urbanos.

“A cidade deve ser criada para as pessoas, para o convívio ao nível dos olhos: o térreo e o que se passa ao nível da rua é essencial para a qualidade urbana”.



“Escala humana: a paisagem urbana deve ser considerada através dos cinco sentidos humanos e experimentada à velocidade de andar, e não à velocidade de andar de carro, ônibus ou trem”.

*\_Jan Gehl*

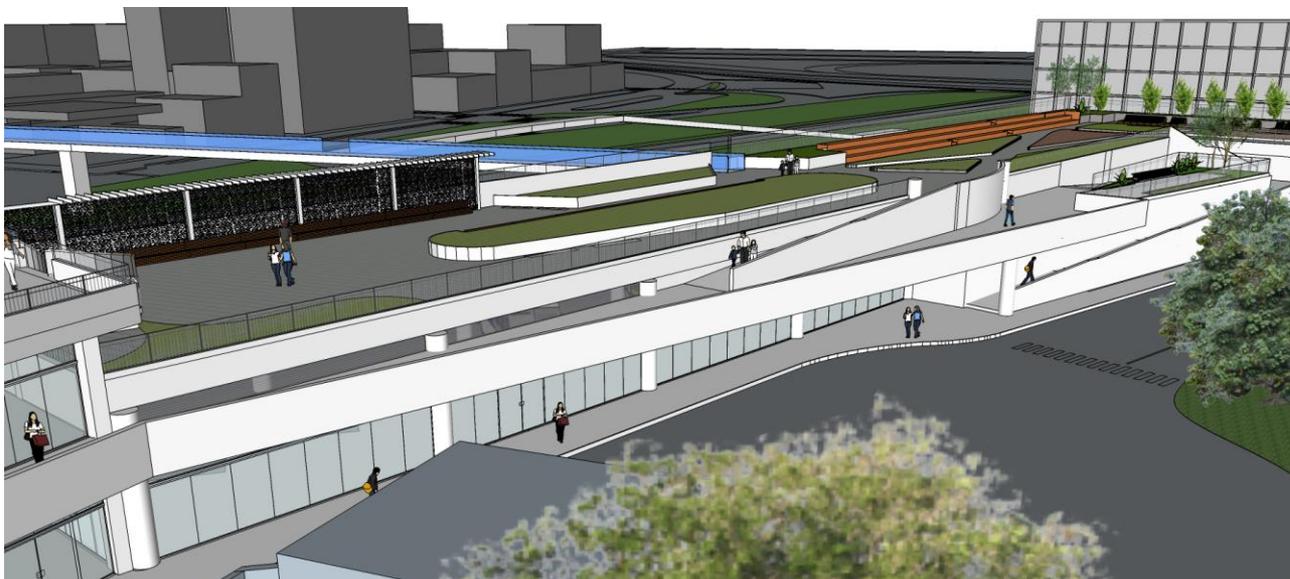


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## REFERENCIAIS URBANÍSTICOS

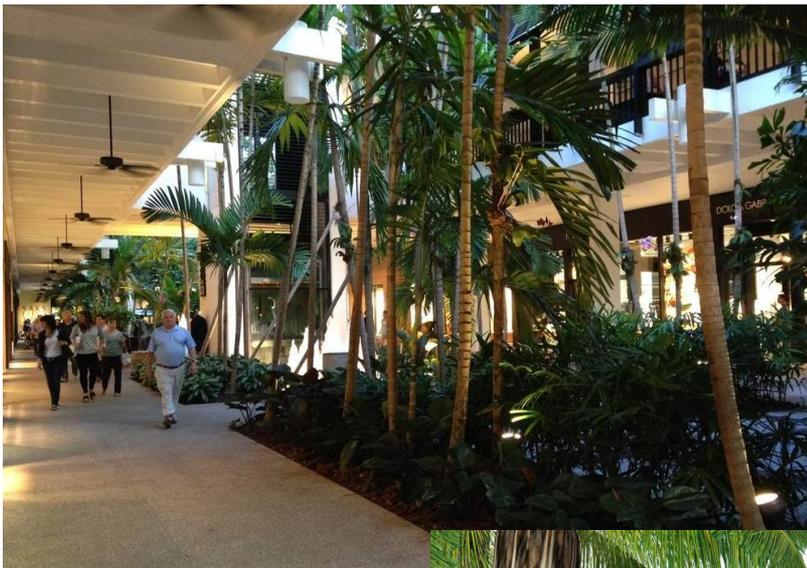


O prédio como uma extensão da rua:  
calçadas, área edificada e praças



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## REFERENCIAIS FORMAIS

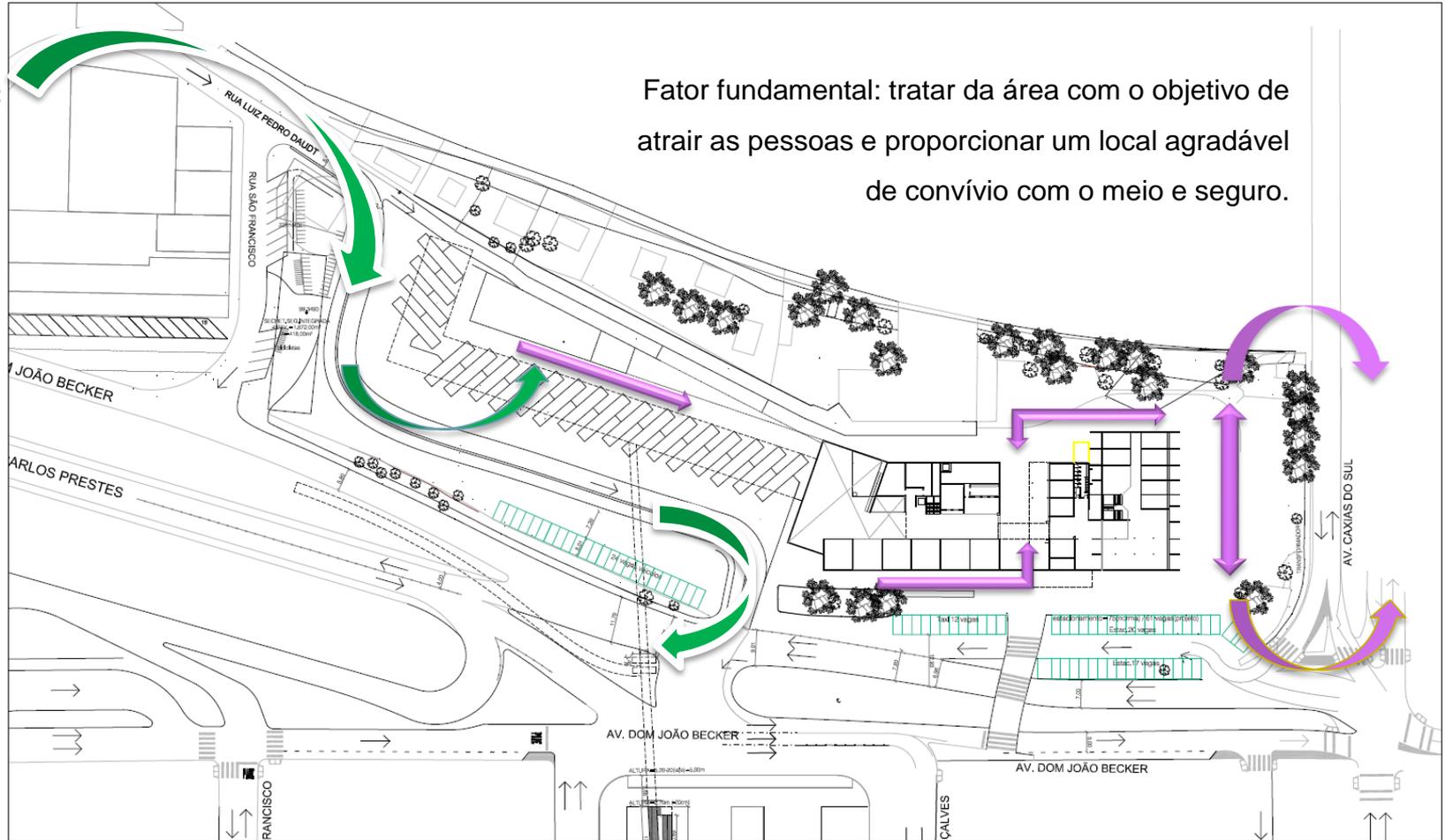


Centro de compras para o futuro: mais aberto para a rua, com luz do dia; corredores mais largos e circulações verticais de fácil acesso; menores; com menos áreas de estacionamento; mais humanizados



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## ESTUDOS DE REFORMULAÇÃO DO TRÁFEGO



 Rota dos ônibus

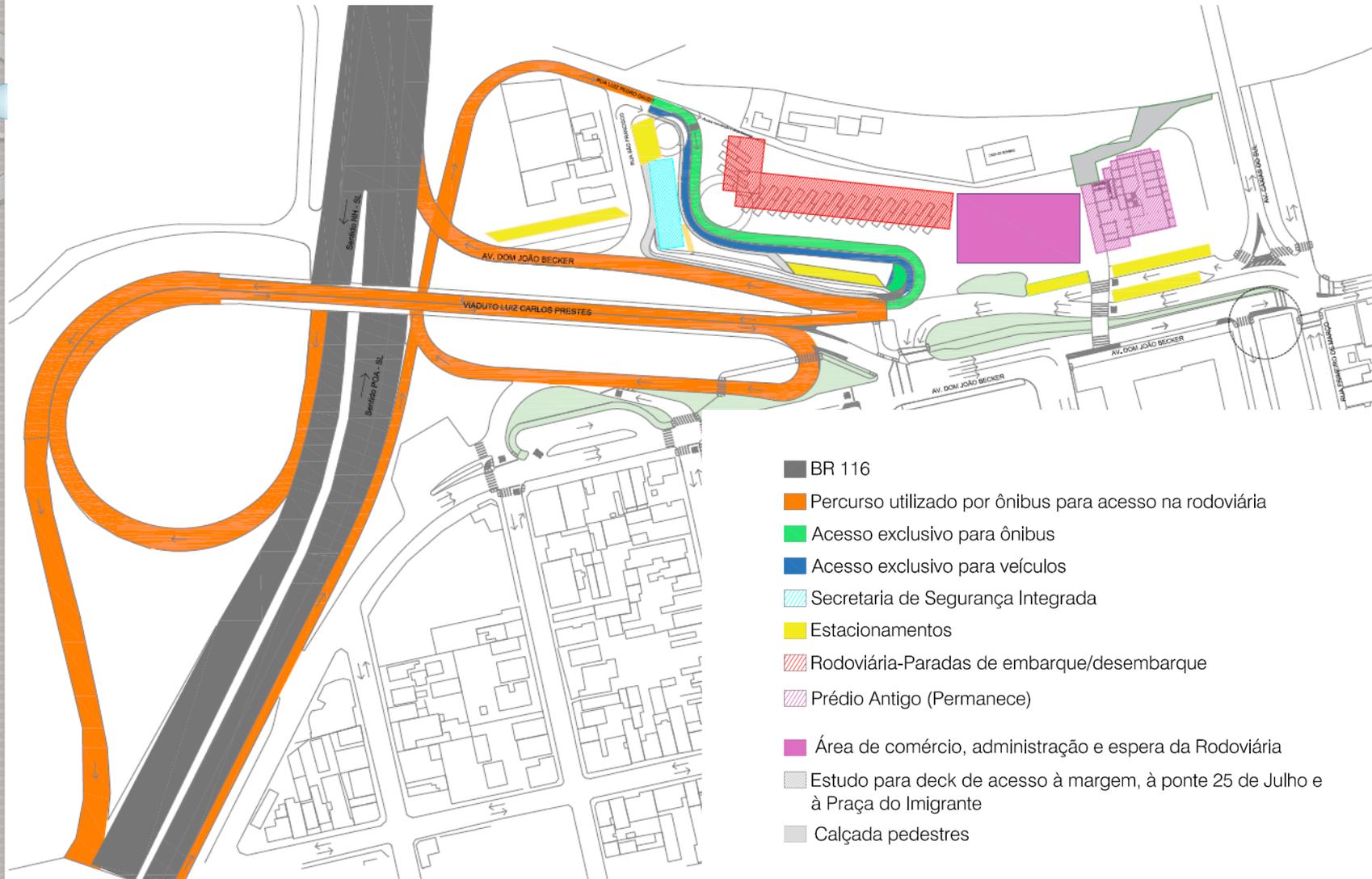
 Caminhos das pessoas

Separar os espaços destinados às pessoas do trânsito de veículos, liberando a frente da rodoviária e redefinindo o trajeto dos ônibus, que passam a margear a área.



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## REFORMULAÇÃO DOS FLUXOS VIÁRIOS

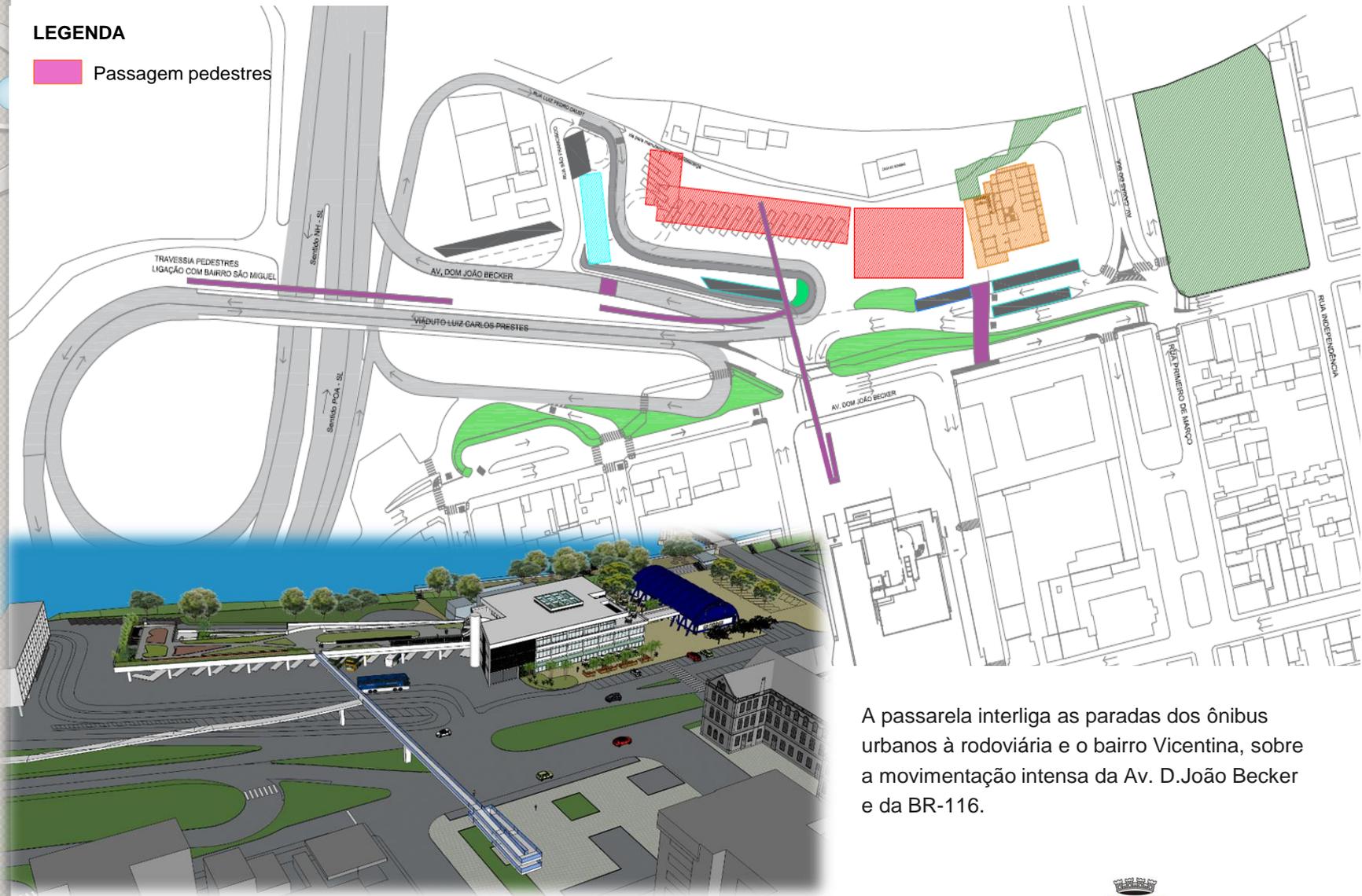


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FLUXOS DE PEDESTRES

### LEGENDA

 Passagem pedestres

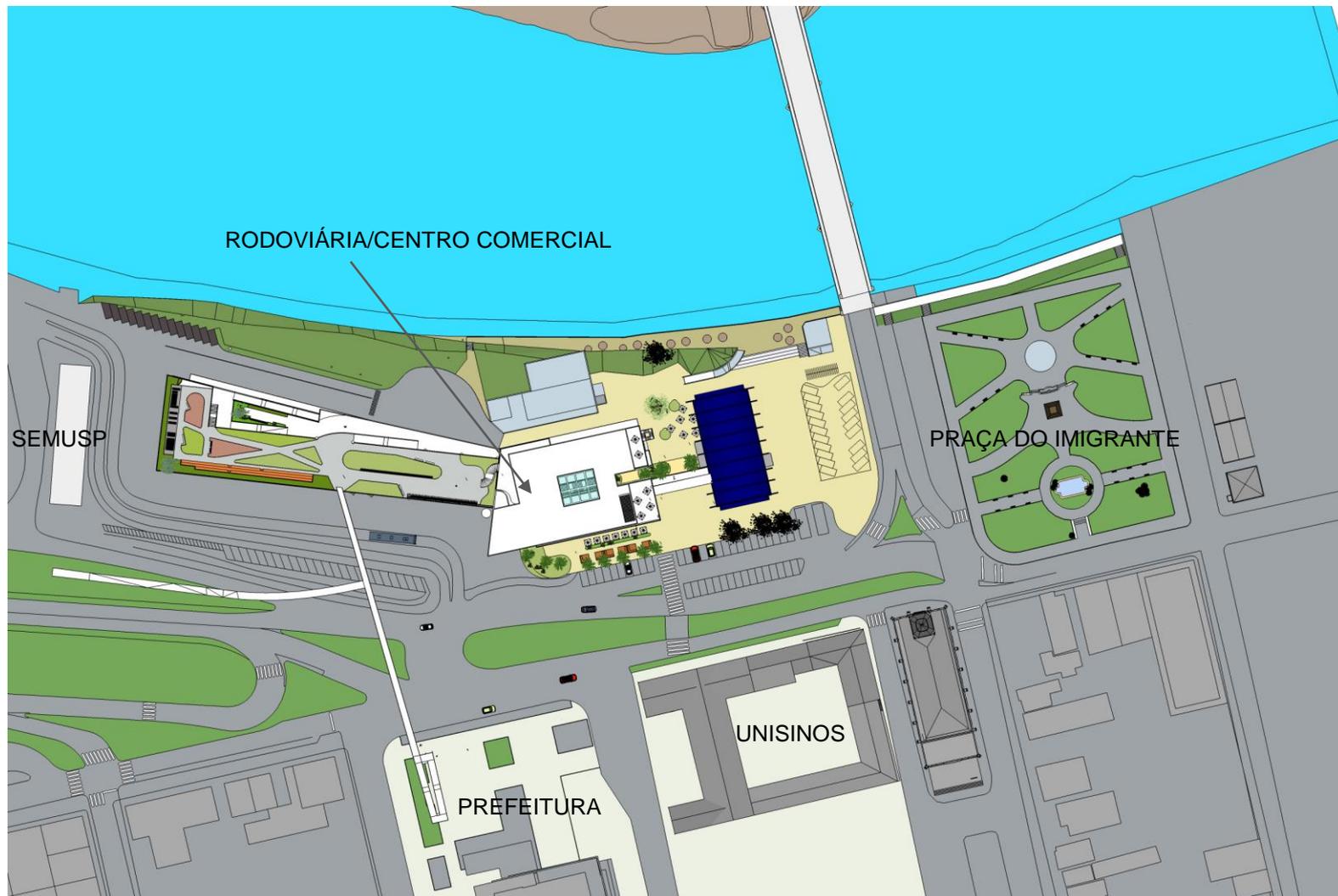


A passarela interliga as paradas dos ônibus urbanos à rodoviária e o bairro Vicentina, sobre a movimentação intensa da Av. D. João Becker e da BR-116.



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## IMPLANTAÇÃO

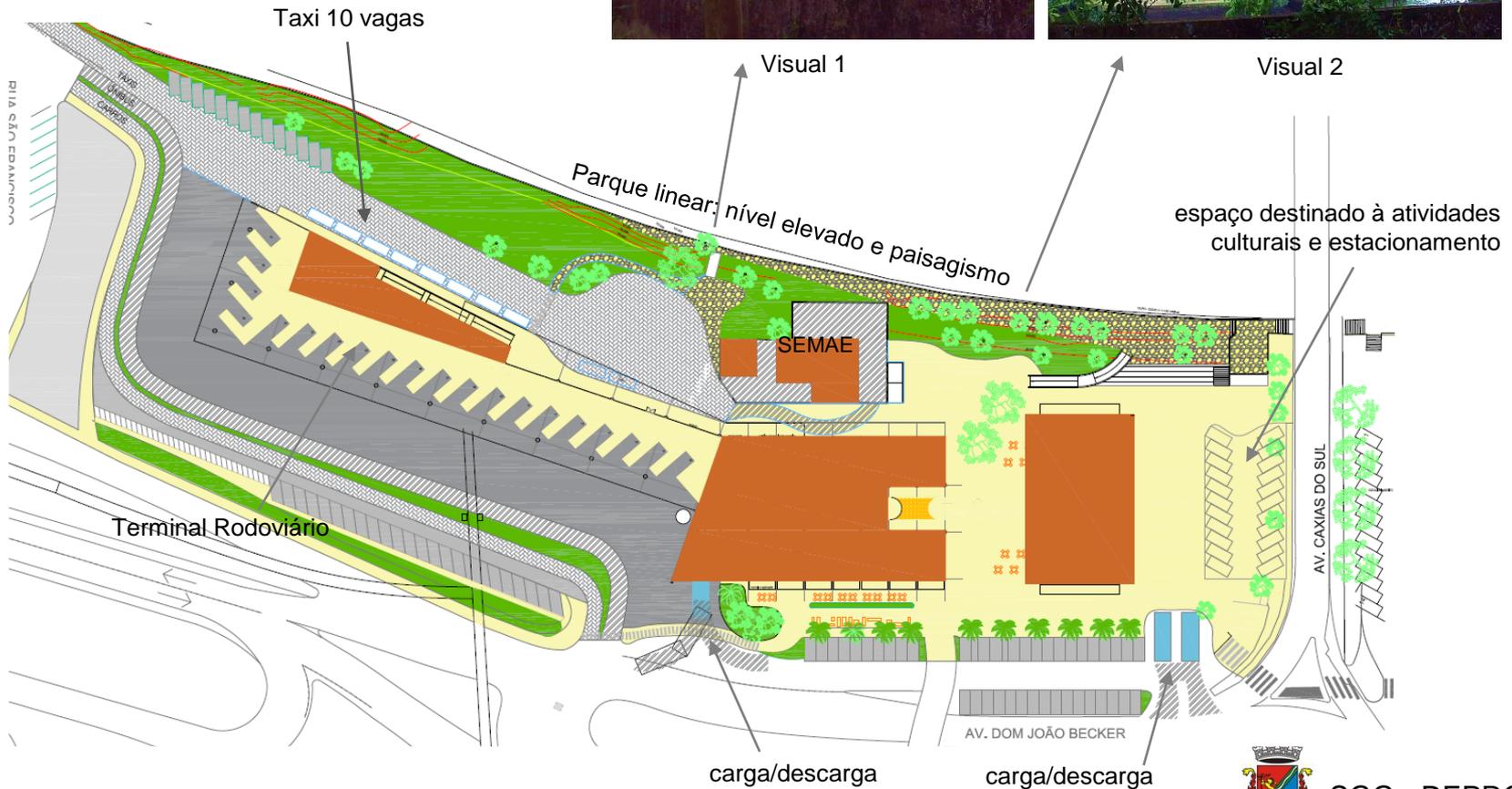


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## IMPLANTAÇÃO & VISUAIS

### LEGENDA

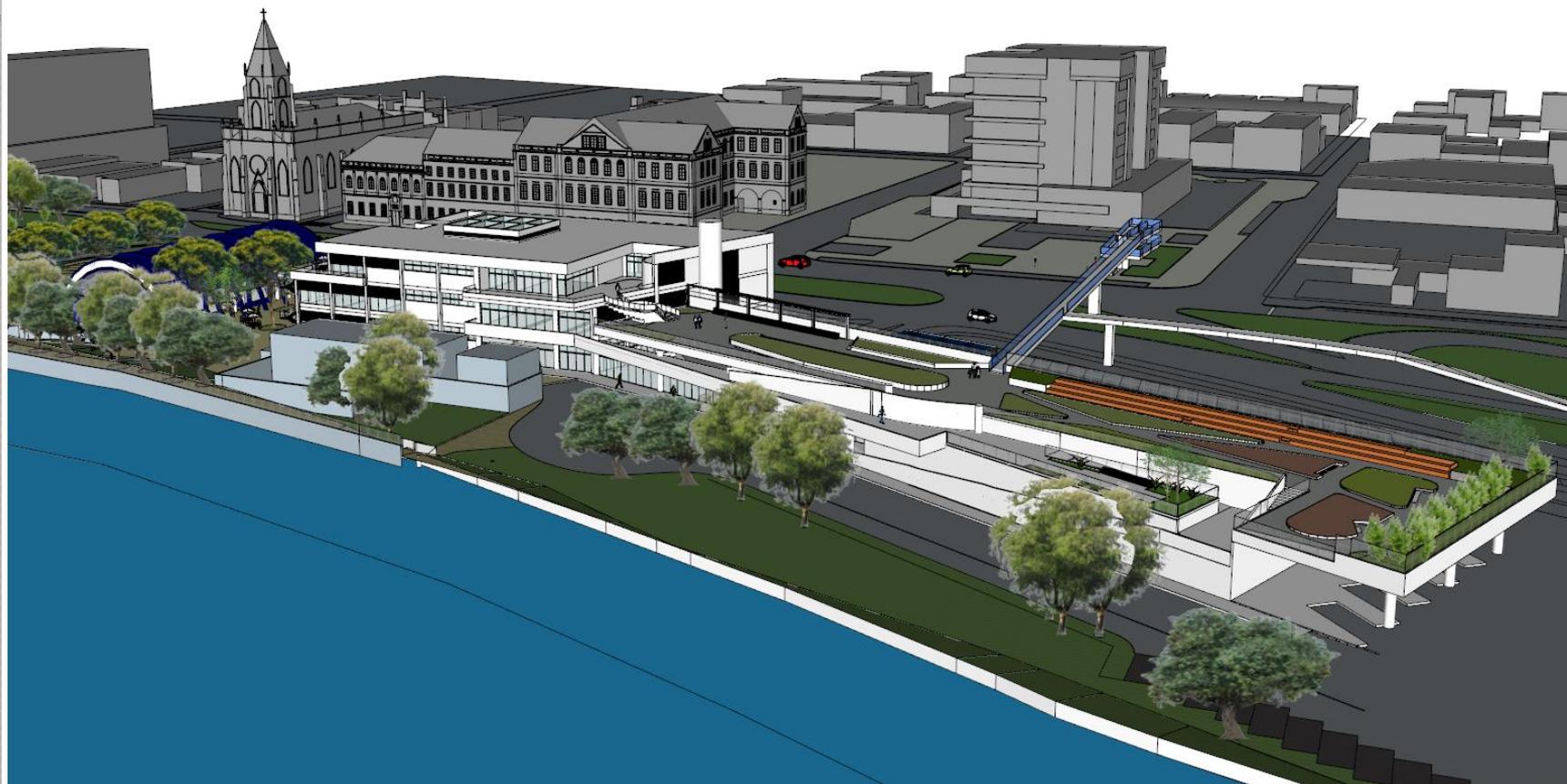
- Áreas edificadas
- Parque linear Rio dos Sinos; taludes e canteiros
- Espaço das pessoas
- Trajetos e estacionamento dos ônibus e veículos



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PROJETO ARQUITETÔNICO: RODOVIÁRIA, CENTRO COMERCIAL

### E ENTORNO URBANO E PAISAGISTICO

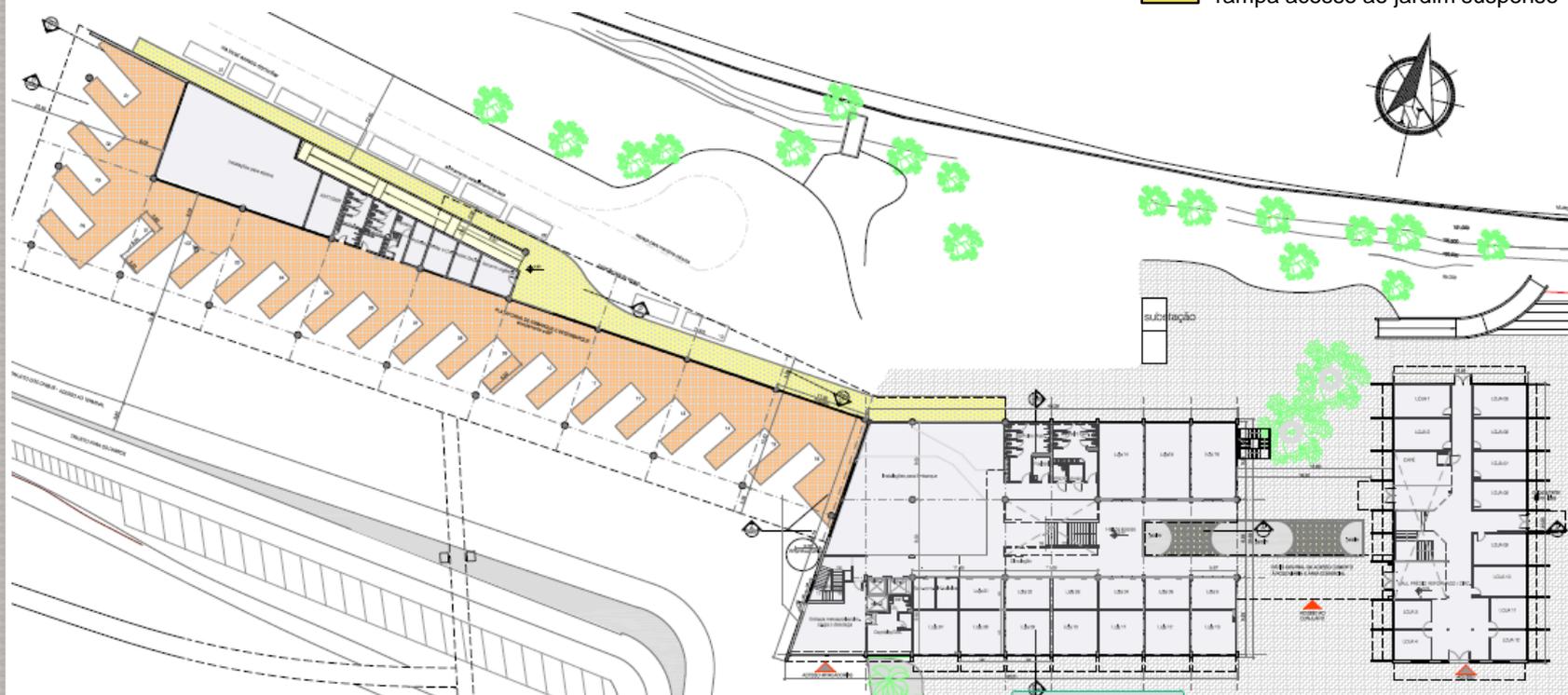


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA TÉRREO

### LEGENDA

-  comércio/espera/apoio
-  plataforma embarque e desembarque
-  calçada de acesso aos taxis  
rampa acesso ao jardim suspenso

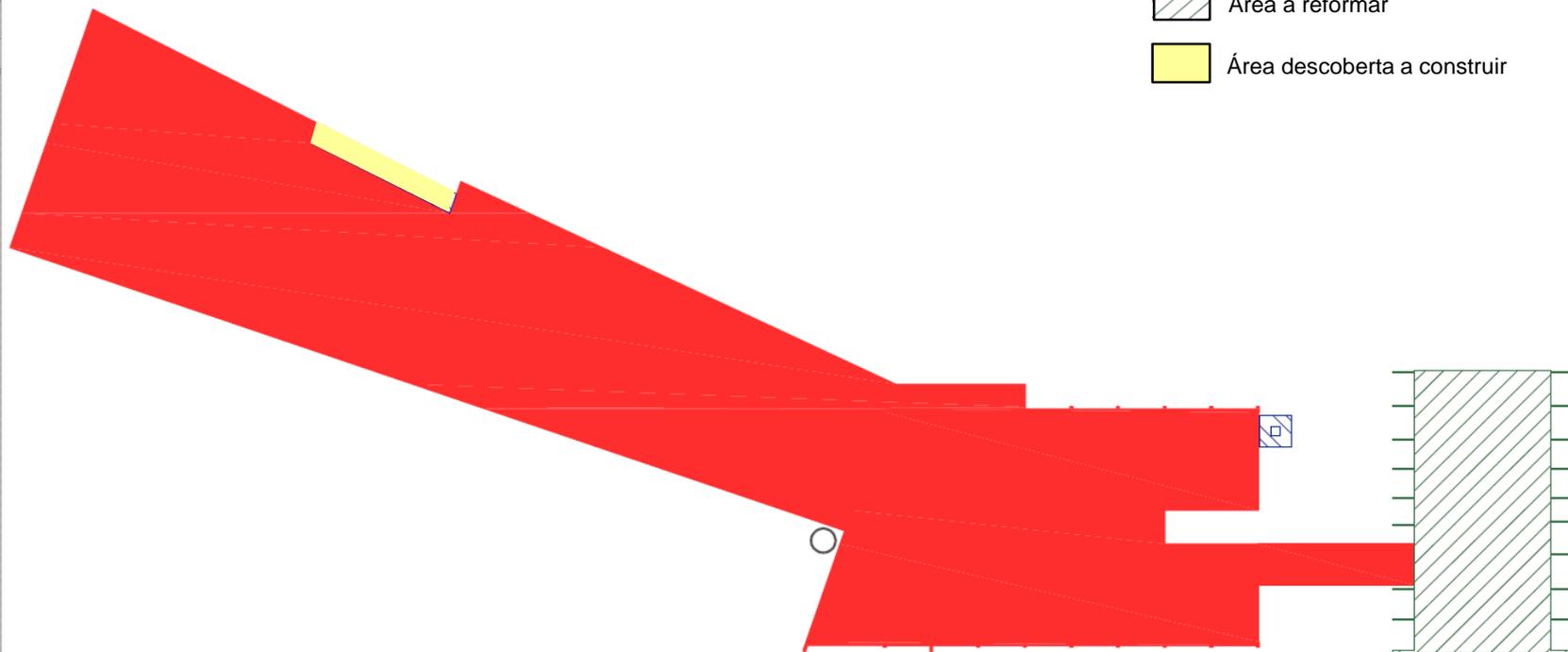


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS -TÉRREO

### LEGENDA

-  comércio/espera/apoio
-  Área a reformar
-  Área descoberta a construir



Área coberta a construir: 4.166,05m<sup>2</sup>  
Área descoberta a construir: 61,91m<sup>2</sup>

Área reformada: 588,00m<sup>2</sup>



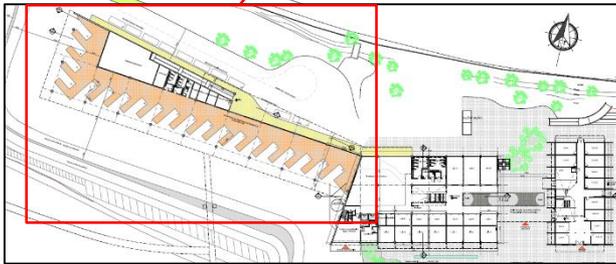
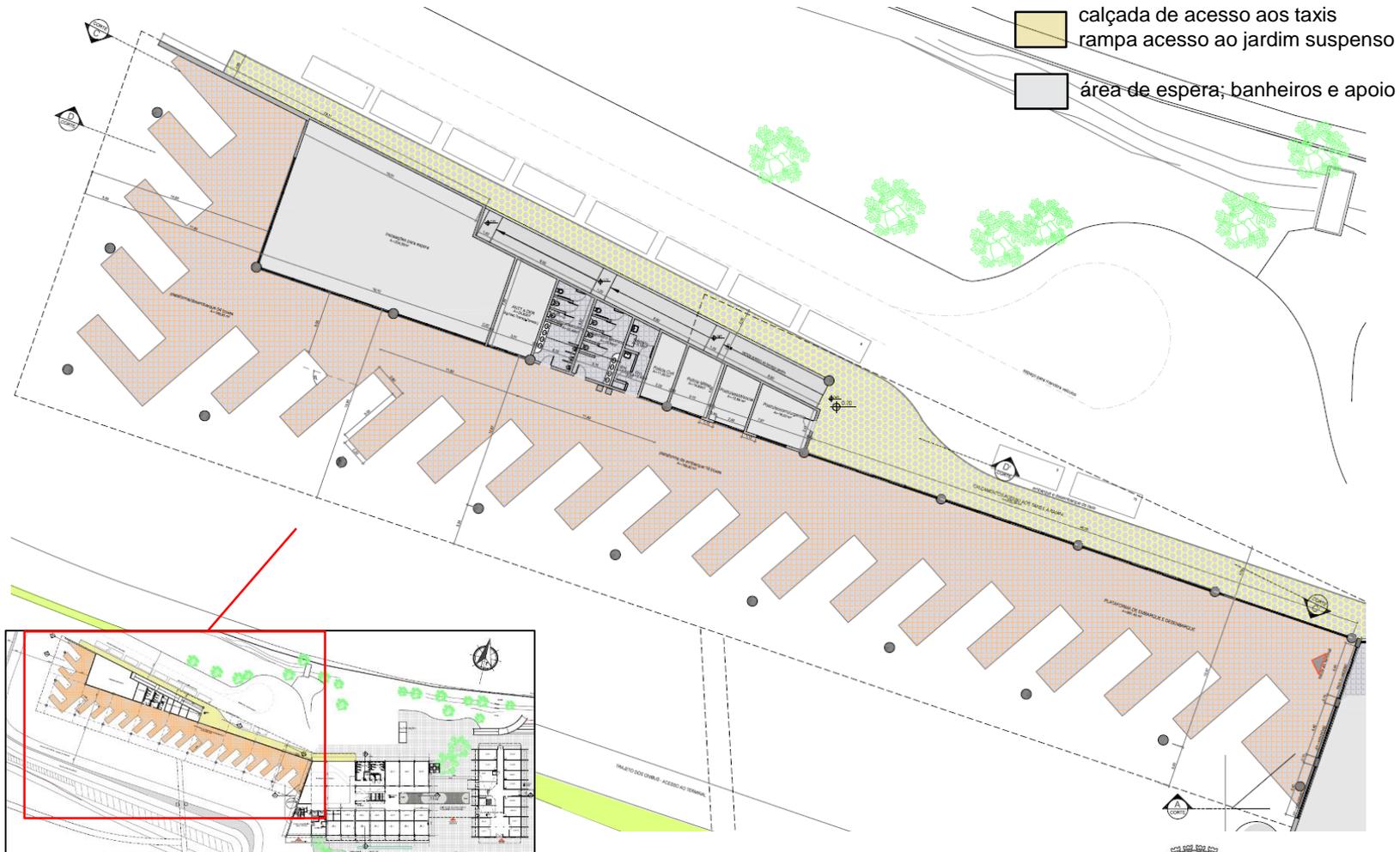


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA TÉRREO – TERMINAL RODOVIÁRIO

### LEGENDA

-  plataforma embarque e desembarque
-  calçada de acesso aos taxis  
rampa acesso ao jardim suspenso
-  área de espera; banheiros e apoio

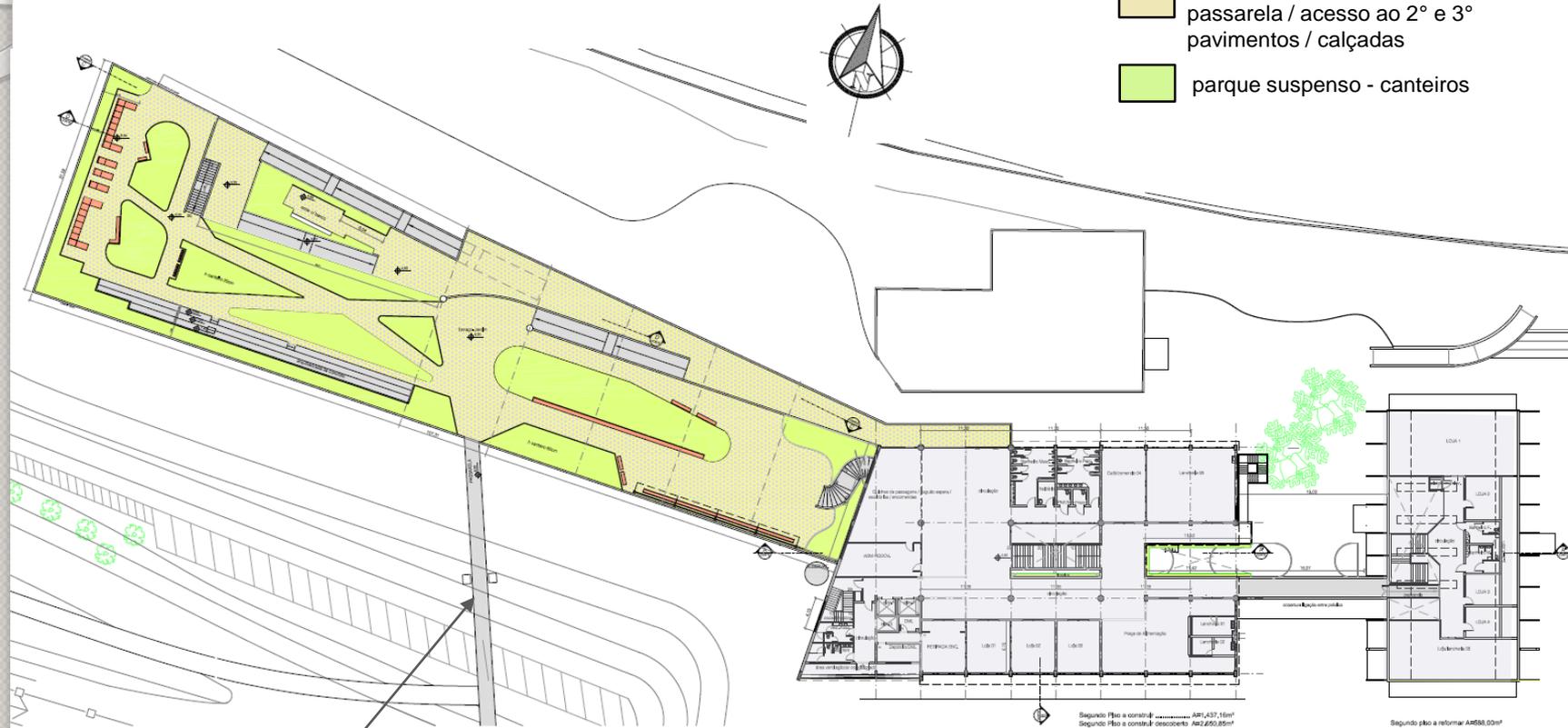


# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO

### LEGENDA

-  comércio/espera/apoio
-  parque suspenso / chegada da passarela / acesso ao 2° e 3° pavimentos / calçadas
-  parque suspenso - canteiros

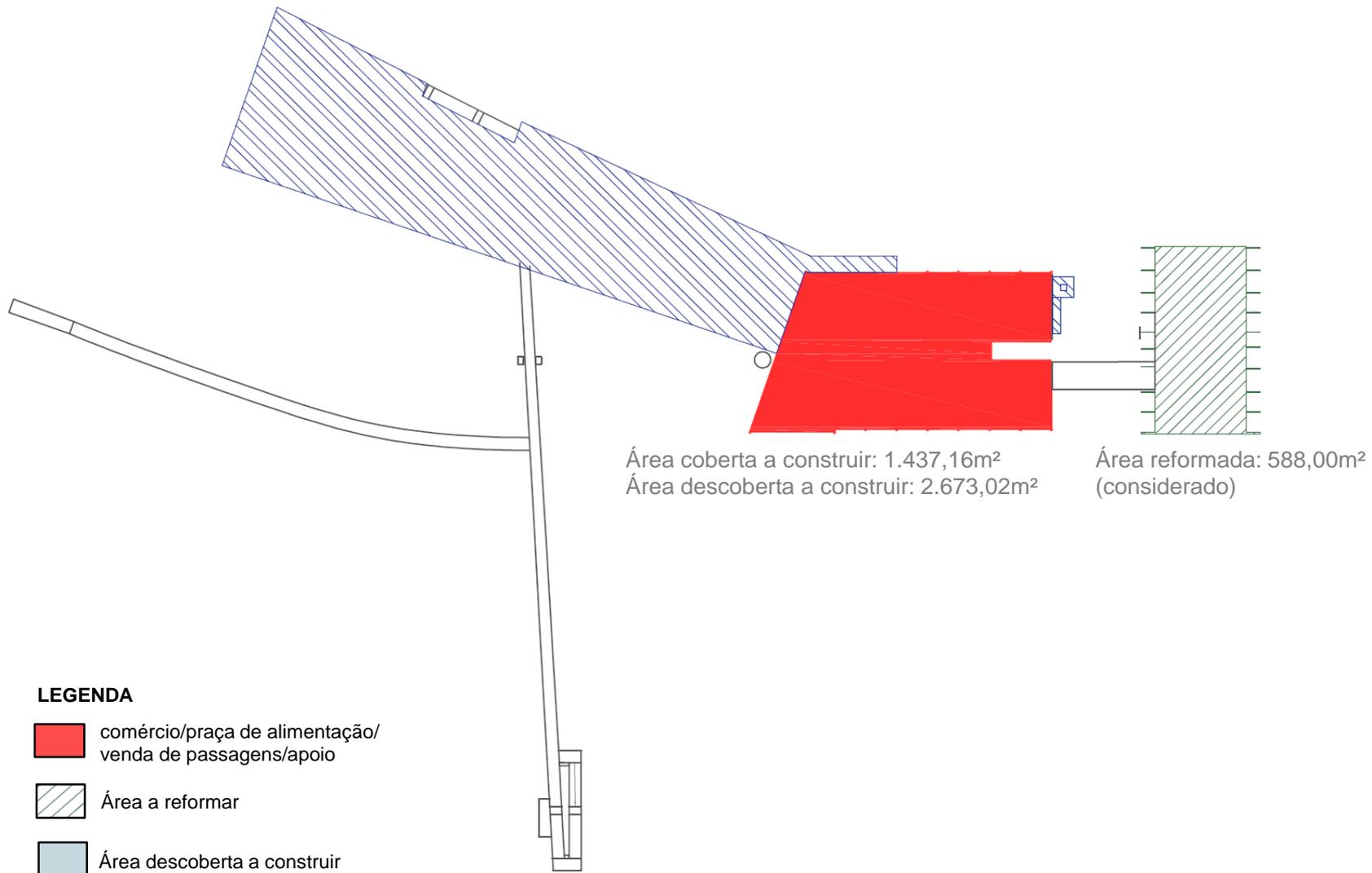


Passarela ligação entre Prefeitura e rodoviária



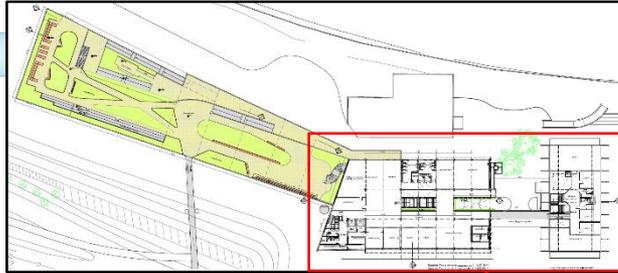
# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS – SEGUNDO PAVIMENTO



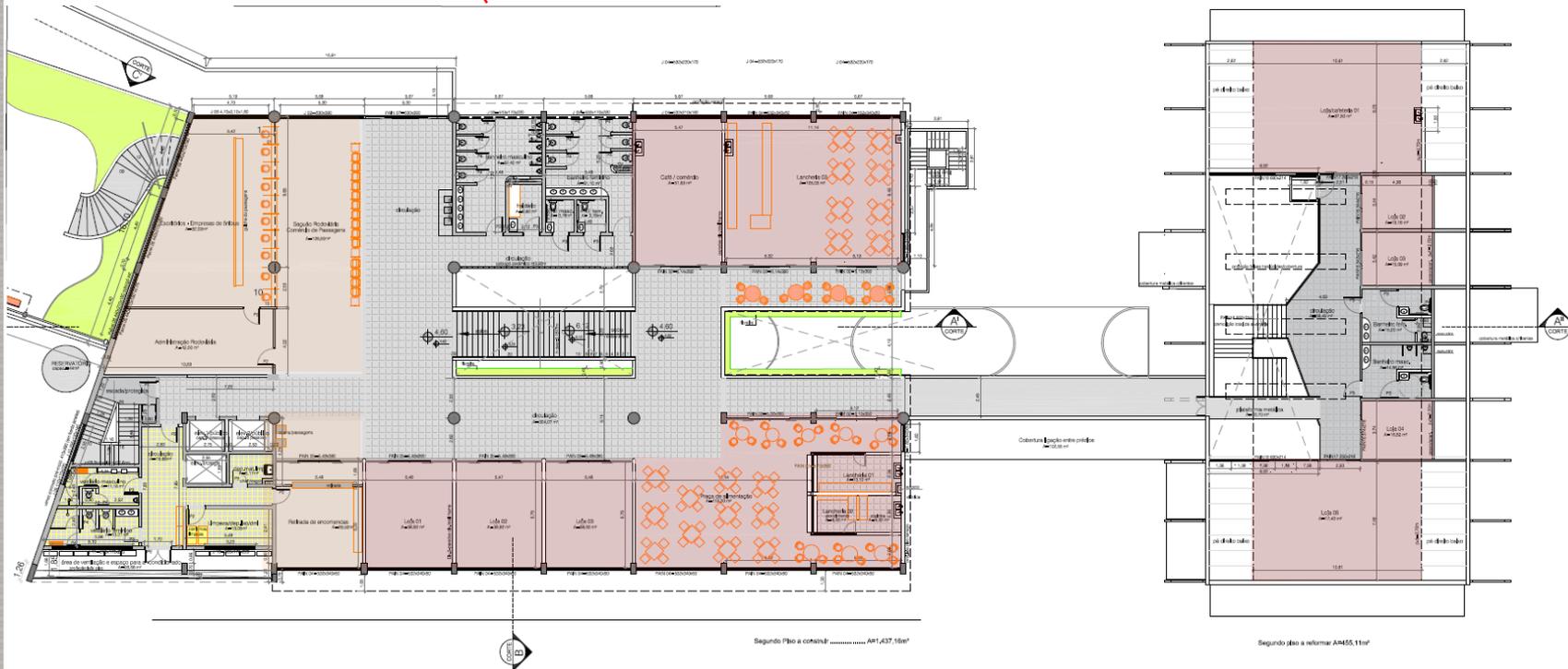
# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO



### LEGENDA

-  comércio
-  área rodoviária
-  circulações/serviços/apoio



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO

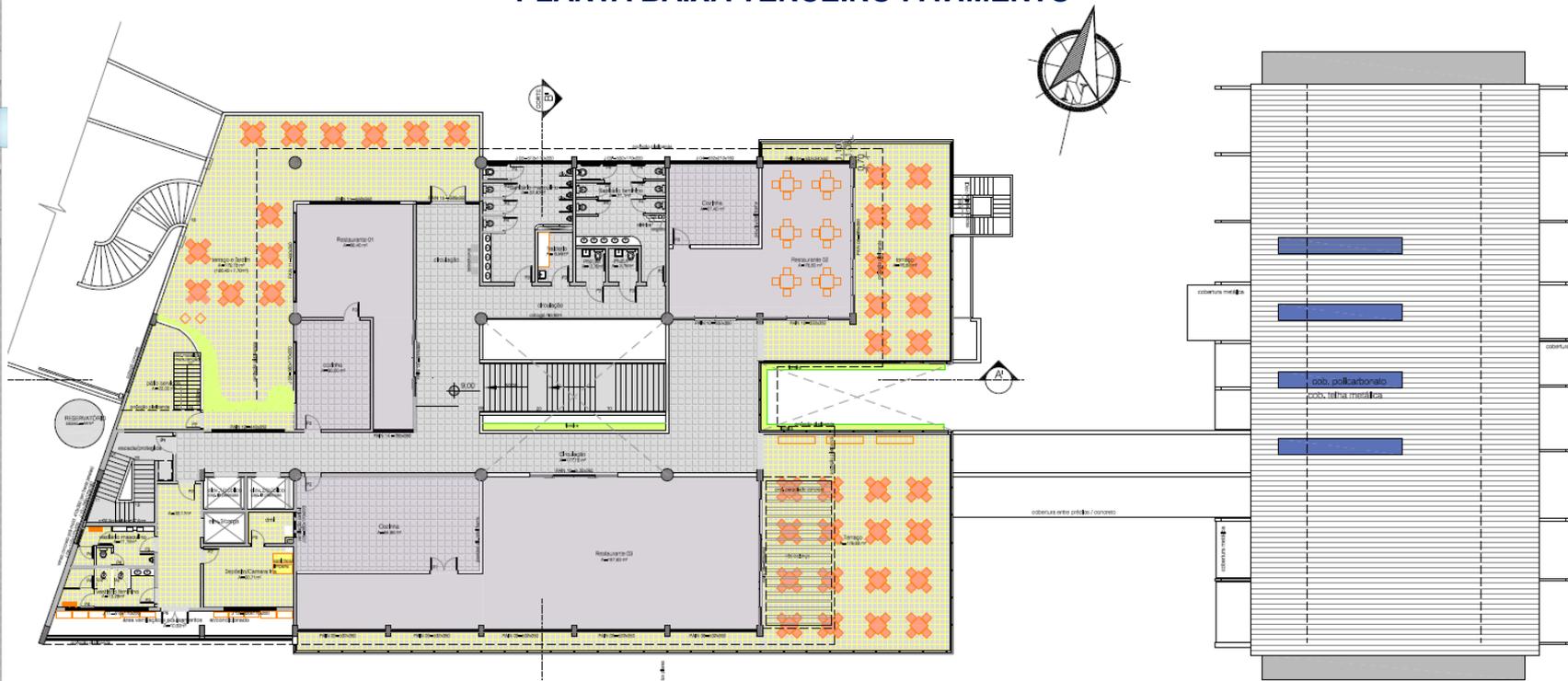


PARQUE ELEVADO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO



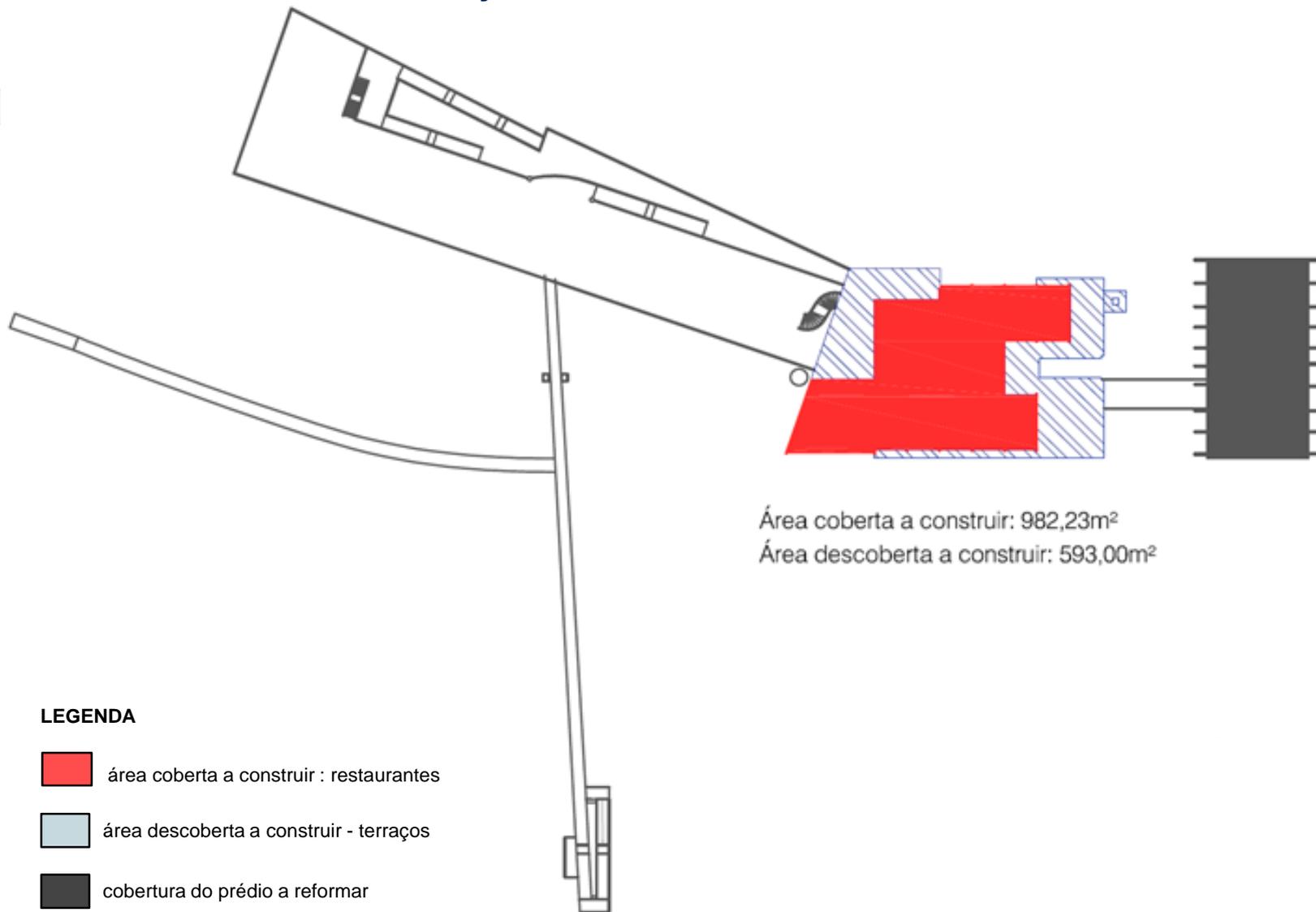
### LEGENDA

-  terraços
-  alimentação



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS - TERCEIRO PAVIMENTO



### LEGENDA

-  área coberta a construir : restaurantes
-  área descoberta a construir - terraços
-  cobertura do prédio a reformar



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## TOTAL DE UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS

ÁREA A CONSTRUIR COBERTA (prédio e plataforma de embarque) ..... A= 6.693,11m<sup>2</sup>

ÁREA A CONSTRUIR DESCOBERTA (terraços e jardim suspenso) ..... A= 3.277,96m<sup>2</sup>

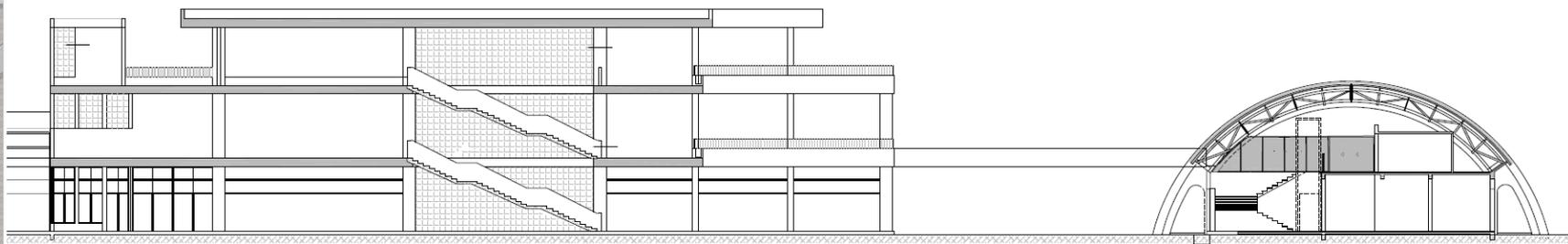
ÁREA A REFORMAR (prédio existente) ..... A=1.176,00m<sup>2</sup>

Nº VAGAS DE CARROS = 77 vagas (sendo 04 PNE)



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## CORTE E PERSPECTIVA DO NOVO PRÉDIO E DO ORIGINAL PRESERVADO



CORTE A/A



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FACHADA AV. DOM JOÃO BECKER



FACHADA SUL – PRÉDIO E PARTE DO TERMINAL – COBERTURA DE ACESSO À AMBOS OS PRÉDIOS



VISTA GERAL FACHADA SUL – FRENTE PARA AV. DOM JOÃO BECKER



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FACHADA PONTE 25 DE JULHO



VISTA GERAL FACHADA LESTE – INCLUINDO PRÉDIO DA RODOVIÁRIA ORIGINAL/CONSERVADO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FACHADAS



FACHADA LESTE – ACESSO AO PRÉDIO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FACHADA RIO DOS SINOS



FACHADA NORTE – VOLUME DO PRÉDIO E PARTE DO TERMINAL/ INÍCIO DA RAMPA



VISTA GERAL FACHADA NORTE – COM VISTA PARA O RIO DOS SINOS



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## FACHADA TERMINAL/PARQUE ELEVADO



FACHADA OESTE – BRISES E PERGOLADO DE CONCRETO

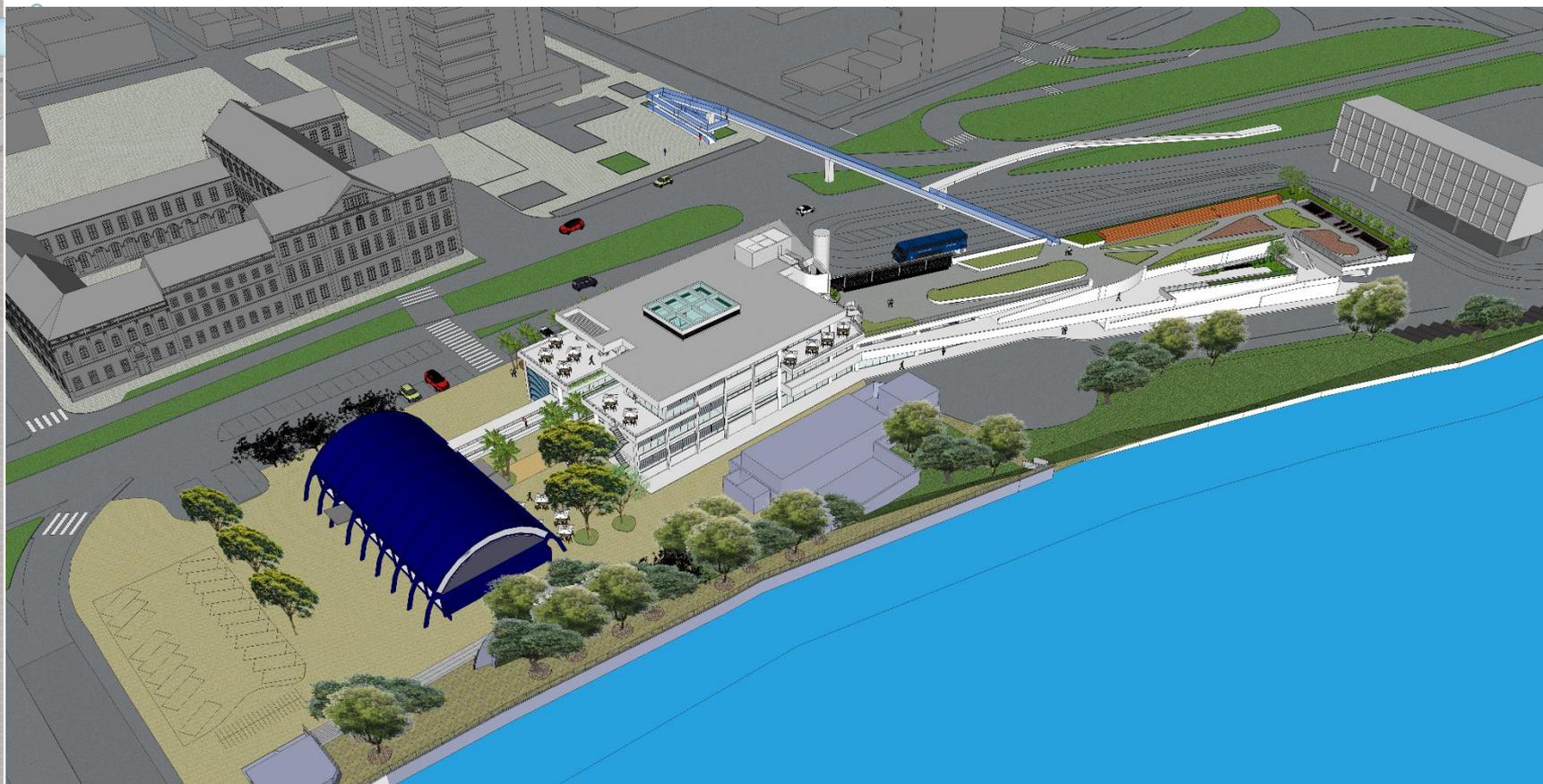


VISTA GERAL FACHADA OESTE



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA AÉREA



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA AÉREA



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



Perspectiva Av. Dom João Becker – vista do acesso carga/descarga



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA VISTA AV. DOM JOÃO BECKER



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



Perspectiva vista Av. Dom João Becker – Acesso ao centro de compras; passarela de ligação entre prédios



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA VISTA AV. DOM JOÃO BECKER



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



Vista a partir do parque longitudinal às margens do Rio dos Sinos



SGG - DEPRO

# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS INTERNAS



Vista a partir do parque longitudinal às margens do Rio dos Sinos



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PERSPECTIVA PARQUE ELEVADO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS

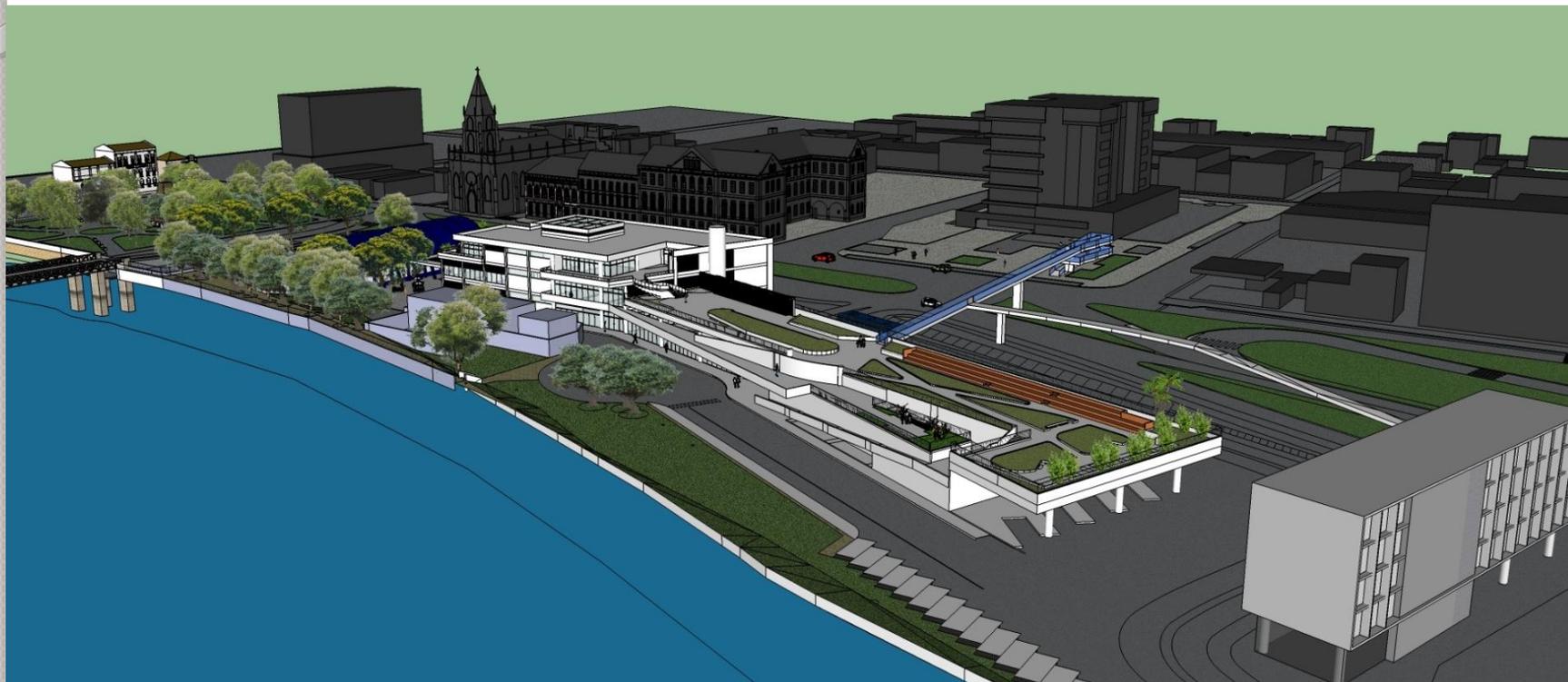


PERSPECTIVA PARQUE ELEVADO



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS



PASSARELA SOBRE A AV. DOM JOÃO BECKER



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS INTERNAS

Vista do acesso; cobogós cerâmicos demarcam localização dos banheiros



Vista a partir do segundo piso



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## PERSPECTIVAS INTERNAS



Vista da saída do terminal para o lado dos taxis e praça às margens do Rio dos Sinos



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## TOTAL ÁREAS COMERCIAIS

Rodoviária Atual - a demolir	
Tipo comércio	Área (m²)
Loja telefonia 1	45,38
Loja telefonia 2	27,17
Loja armário 1	69,48
Loja armário 2	17,47
<b>Total</b>	<b>159,50</b>
Loja fechada 1	45,38
Loja fechada 2	45,38
Loja fechada 3	46,44
Loja fechada 4	10,68
Loja fechada 5	10,68
Loja fechada 6	27,65
Loja fechada 7	27,65
Loja fechada 8	25,87
Loja fechada 9	25,87
Loja fechada 10	22,60
Loja fechada 11	22,60
Loja fechada 12	25,40
Loja fechada 13	25,40
Loja fechada 14	25,40
Loja fechada 15	25,40
Loja fechada 16	25,40
<b>Total</b>	<b>437,80</b>
<b>Total lojas</b>	<b>597,30</b>
Lancheria 1	44,48
Lancheria 2	100,78
Lancheria 3	41,86
Lancheria 4	41,86
Lancheria 5	41,86
Lancheria 6	47,50
Lancheria 7	99,80
Lancheria 8	23,29
Lancheria 9	27,59
Lancheria 10	19,14
Lancheria 11	22,27
<b>Total lancherias</b>	<b>510,43</b>

Rodoviária - A construir		
	Tipo comércio	Área (m²)
TÉRREO	Loja 1	29,60
	Loja 2	29,60
	Loja 3	29,60
	Loja 4	29,60
	Loja 5	29,60
	Loja 6	29,60
	Loja 7	29,56
	Loja 8	21,00
	Loja 9	21,00
	Loja 10	21,00
	Loja 11	21,00
	Loja 12	21,00
	Loja 13	21,00
	Loja 14	21,00
	Loja 15	51,63
	Loja 16	51,65
	Loja 17	51,58
<b>Total lojas</b>	<b>509,02</b>	
2º PAV.	Lancheria 1	70,70
	Lancheria 2	70,70
	Lancheria 3	105,03
	Cafeteria	51,63
<b>Total lancherias</b>	<b>298,06</b>	
2º PAV.	Loja 1	36,92
	Loja 2	36,92
	Loja 3	36,92
<b>Total lojas</b>	<b>110,76</b>	
<b>Total</b>	<b>408,82</b>	
3º PAV.	Restaurante 1	97,25
	Restaurante 2	183,80
	Restaurante 3	443,02
<b>Total restaurantes</b>	<b>724,07</b>	

Rodoviária - A reformar		
	Tipo comércio	Área (m²)
TÉRREO	Loja 1	26,80
	Loja 2	26,80
	Loja 3	14,00
	Loja 4	14,60
	Loja 5	6,00
	Loja 6	14,60
	Loja 7	14,00
	Loja 8	24,10
	Loja 9	16,80
	Loja 10	21,90
	Loja 11	21,90
	Loja 12	25,00
	Loja 13	25,00
<b>Total lojas</b>	<b>251,50</b>	
Lancheria	26,10	
<b>Total lancherias</b>	<b>26,10</b>	
<b>Total</b>	<b>277,60</b>	
2º PAV.	Loja 1	87,50
	Loja 2	20,60
	Loja 3	21,40
<b>Total lojas</b>	<b>129,50</b>	
Lancheria	79,50	
<b>Total lancherias</b>	<b>79,50</b>	
<b>Total</b>	<b>209,00</b>	

<b>Total</b>	<b>Lojas + Lancherias</b>	<b>486,60m²</b>
--------------	---------------------------	-----------------

<b>Total</b>	<b>Lojas+Rest.+Lanch.+Cafeteria</b>	<b>1.641,91 m²</b>
--------------	-------------------------------------	--------------------

<b>Total</b>	<b>Lojas + Lancherias</b>	<b>1.107,73m²</b>
--------------	---------------------------	-------------------

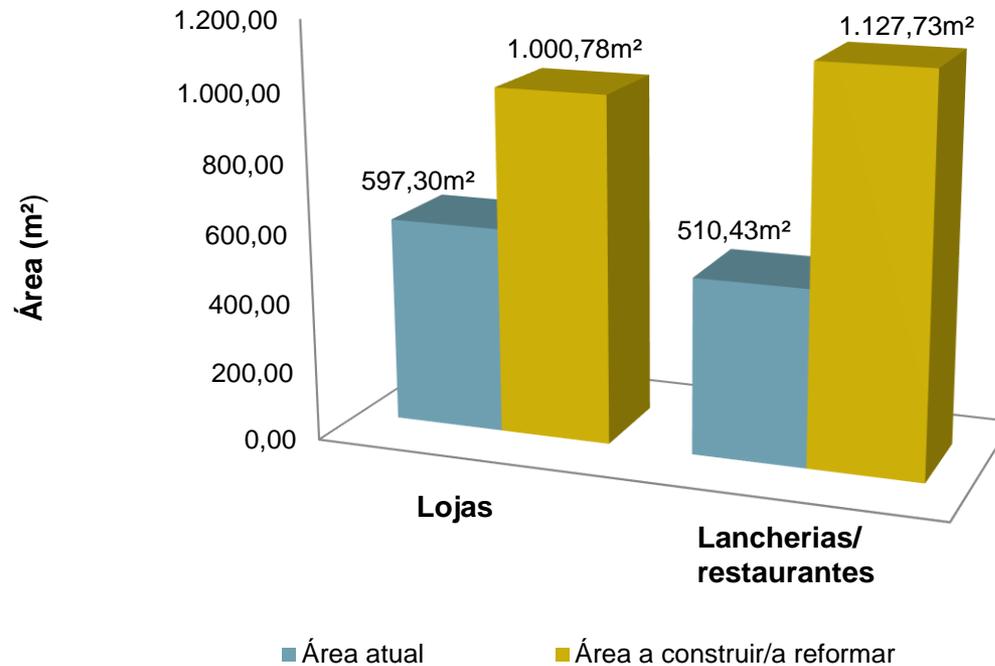
Total lojas (a construir + a reformar) 1.000,78m²  
 Total lancherias (a construir + a reformar) 403,66m²  
 Total restaurantes (a construir + a reformar) 724,07m²  
**Total lojas, restaurantes e lancherias (a construir + a reformar) 2.128,51m²**

<b>1.000,78m²</b>
<b>403,66m²</b>
<b>724,07m²</b>
<b>2.128,51m²</b>



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## COMPARATIVO ÁREAS COMERCIAIS



\*Aumento de 67,6% na área de lojas ( $1.000,78 - 597,30 = 403,48\text{m}^2$ );

\*Aumento de 120,9% na área de lancherias/restaurante ( $1.127,73 - 510,43 = 617,30\text{m}^2$ ).



# PROJETO DE REMODELAÇÃO DA RODOVIÁRIA E ENTORNO

## **Ficha Técnica**

Local: São Leopoldo

Data de início de início do projeto: 2017

Área do terreno e área Construída: 22.616,38m<sup>2</sup> / 9.971,07m<sup>2</sup>

## **Prefeitura Municipal de São Leopoldo**

Prefeito Ary José Vanazzi

## **Secretaria Geral de Governo – SGG**

Secretário Marcel Frison

Superintendente de Urbanismo João Henrique Dias

## **Diretoria de Estudos e Projetos – DEPRO**

Diretor: Engenheiro Cladir Schneider

Arquitetura: Glaci Rambo (autor); Adriana Candotti; Joana Dietrich; Laura Marques;

José Luiz Garcias (equipe); Luana Kehl e Bianca Cumerlato (estagiárias)

